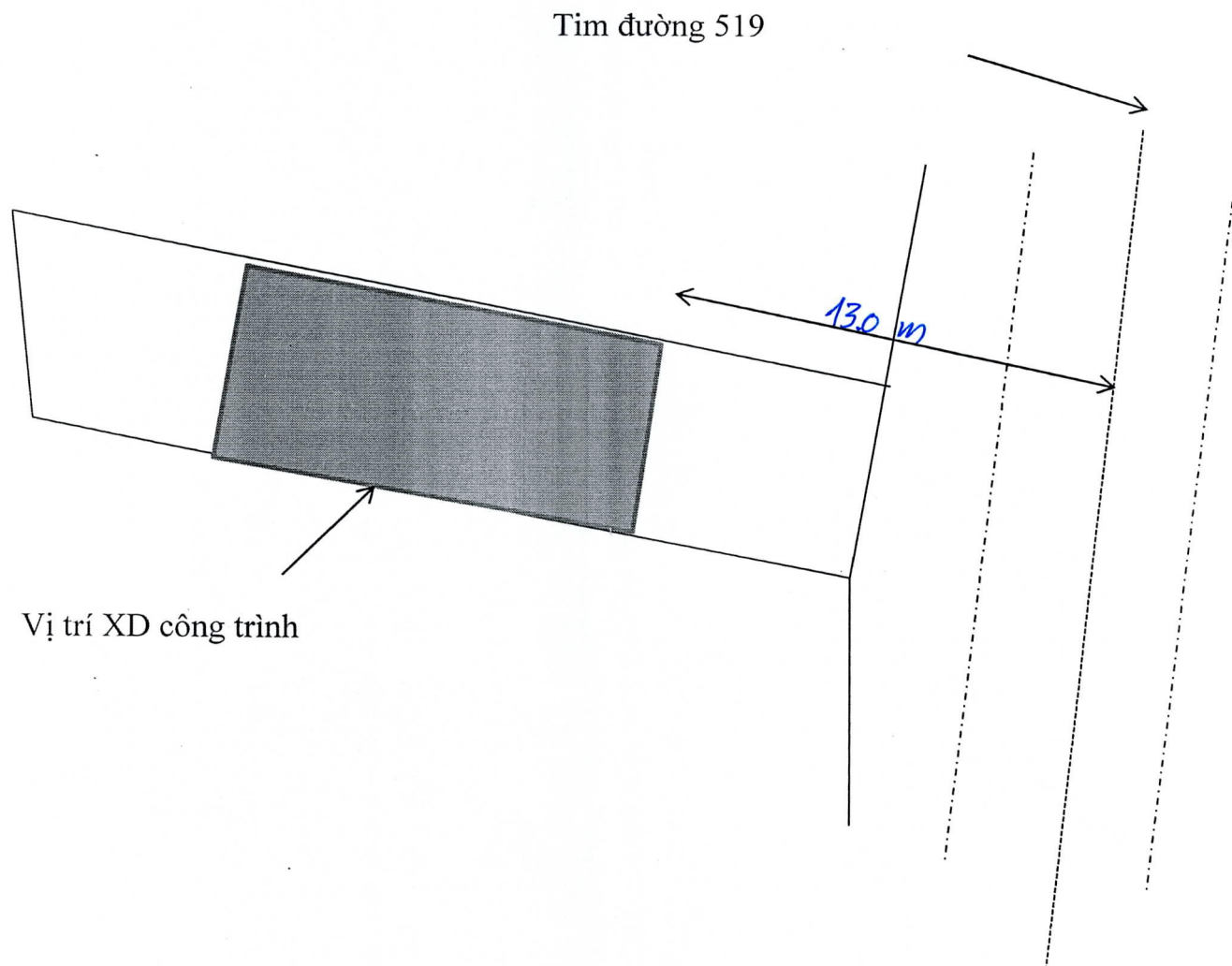


Sơ đồ mặt bằng định vị công trình



Chủ hộ: Đỗ Văn Linh

Vị trí XD: TDP Dương Huệ, thị trấn Phong Sơn

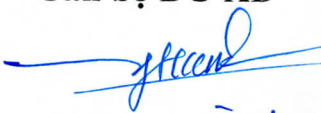
Ghi chú:

- Đã kiểm tra, phù hợp với QH đô thị Phong Sơn

Chủ hộ xin cấp phép

Cán bộ ĐC-XD


Đỗ Văn Linh


Trần Hồng Hải

Thị trấn, ngày 13 tháng 10 năm 2023

Xác nhận của UBND thị trấn

Phong Sơn



Hoàng Minh Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ Ở

Hôm nay, ngày 13/10/2023 tại TDP Dương Đình Huệ, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, chúng tôi gồm:

I. Thành phần gồm:

1. Ông: Hoàng Minh Nam, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Phong Sơn.
2. Ông/bà: Yên Hồng Hạnh, CB ĐCXD- UBND thị trấn Phong Sơn.
3. Ông Đỗ Văn Linh, Đại diện hộ gia đình có đơn xin cấp GPXD nhà ở.

II. Nội dung kiểm tra:

Tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng tại thửa đất và thống nhất như sau:

1. Hộ gia đình xin cấp phép xây dựng nhà ở trên thửa đất số 756, tờ bản đồ 45, bản đồ địa chính xã Cẩm Phong đo vẽ năm 2008.

Địa chỉ thửa đất: TDP Dương Đình Huệ, thị trấn Phong Sơn.

Diện tích thửa đất 206 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 206 m², đất trồng CLN 0m².

2. Hiện trạng khu đất

Có nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 50 m². Hộ dự kiến phá dỡ toàn bộ nhà cũ để xây dựng nhà mới.

3. Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch

Công trình dự kiến xây dựng (có định vị công trình kèm theo) phù hợp với quy hoạch đô thị thị trấn Phong Sơn.

Biên bản được lập và đọc cho các thành phần cùng nghe, thống nhất thông qua và được lập thành 03 bản ./.

**ĐẠI DIỆN HỘ
GIA ĐÌNH**



Đỗ Văn Linh

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH



Yên Hồng Hạnh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CAM KẾT

Khi xây dựng, cải tạo nhà ở và các công trình phụ trợ

Kính gửi: - UBND huyện Cẩm Thủy.
- UBND thị trấn Phong Sơn.

Căn cứ Luật xây dựng số 500/2014/QH13;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng hướng dẫn về giấy phép xây dựng;

Căn cứ đơn xin cấp phép xây dựng ngày 12/10/2023 thay mặt gia đình, tôi Đỗ Văn Linh chủ hộ, xin cam kết với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND thị trấn Phong Sơn những nội dung khi triển khai xây dựng công trình nhà ở như sau:

- Xây dựng đúng mốc giới đất theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp và sổ địa chính thửa đất đã được công nhận, xác lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cũng như thống nhất với hộ liền kề.

- Khi xây dựng không đưa ô văng quá mức quy định ra ngoài khoảng không, không xây bậc, bệ, thềm, mái đua, mái bình, lưới gà cổng ngõ, biển hiệu, biển quảng cáo ... ra phần đất hành lang giao thông, đất công cộng đã được xác lập, móng nền công trình không cao hơn mặt đường, hành lang đường, rãnh thoát nước đã có tối đa 0.45m, không tự ý đổ bê tông lên diện tích đất thuộc hành lang đường, nền đường, nếu có được phép cũng không được đổ cao hơn mặt rãnh thoát nước và lòng đường giao thông.

- Đối với các công trình nhà ở phải xây hồ ga chứa nước thải trước khi cho nước thải chảy ra rãnh thoát nước.

- Khi xây dựng công trình đảm bảo ổn định các công trình của hộ liền kề đã có (khi đào móng công trình không sâu hơn móng công trình của hộ liền kề, không làm rạn nứt, nghiêng đổ...các công trình đã có).

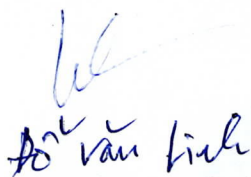
- Sau khi xây dựng xong công trình thu dọn sạch sẽ các phần vật liệu phục vụ cho công tác xây dựng bám trên lòng lề đường, lòng rãnh ...

- Quá trình tập kết vật liệu để xây dựng, không đổ vật liệu tràn lan lấn chiếm lòng lề đường gây mất an toàn, ùn tắc giao thông, làm hư hỏng các công trình đường xá, cầu cống, rãnh thoát nước..., nếu trong quá trình xây dựng hộ làm hư hỏng một phần các công trình nói trên, hộ sẽ có trách nhiệm, sửa chữa, khôi phục lại hiện trạng ban đầu trước khi xây dựng.

- Nếu vi phạm những nội dung trên, tùy theo mức độ vi phạm, hộ phải chịu hình thức xử lý, xử phạt của các cấp, như buộc khôi phục nguyên trạng công trình công cộng đã hư hỏng.

Biên bản này được lập thành 03 bản, chủ hộ giữ 01 bản, tổ trưởng tổ dân phố 01 bản bản, lưu UBND thị trấn 01 bản.

Chủ hộ cam kết


Đỗ Văn Linh

**Xác nhận của UBND Thị trấn
Phong Sơn**

